

売地

静岡市葵区昭府2丁目

更地渡し

土地面積
公簿 323.20㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



建築条件無し 住宅・事業所等に最適
幹線道路・B P 至近で交通の便良好

チェックポイント！

分割可,区画整理地内,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「静鉄バス安倍線昭府2丁目」		
土地面積	公簿 323.20㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	5,474.56万円	坪単価	@56.00万円

物件所在地	静岡県静岡市葵区昭府2丁目 1042番、1043番3、1043番4		
交通	バス停 静鉄バス安倍線昭府2丁目 停歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西6.0m 公道 接面17.7m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	実測売買。測量後に実測精算があります。契約不適合責任免責有り。用途地域が第1種住居地域と第1種中高層住居専用地域にまたがっています。過半は第1種住居地域です。分割を希望の場合はご相談下さい。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69888339072

静岡県知事免許(8)第7411号 〒420-0871 静岡県静岡市葵区昭府2丁目35-3

株式会社ミツワ建設

TEL: 054-272-1228 FAX: 054-272-3399 定休日: 第2、4土曜日・日曜日・祭日 年末年始・夏季休業

※建物の内見を希望の場合はご予約をお願いします。

客付会社さまへ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2025.12.19